



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

✓ Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai
Rinktinės g. 55-28
09207 Vilnius

2017- 02-01 Nr. 374-24(8.14)
I 2016-12-19 pareiškimą
2016-12-22 S-2016-8344

Lietuvos Respublikos Seimo
Kaimo reikalų komitetui

DĖL PAREIŠKIMO NAGRINĖJIMO

Žemės ūkio ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų Žemės ūkio ministerijai pateiktą ir Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto atsiųstą analogišką Jūsų pareiškimą dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 63¹ punkto įsigaliojimo atidėjimo.

Pagal Nuostatų 63¹ punktą nuo šių metų sausio 1 d. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo ir derinimo procedūros tarp matininko, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) turi būti perkeltos į elektroninę erdvę. Šiam Nuostatų punktui įgyvendinti Registrų centras yra parengęs bendrą informacinę sistemą (elektroninę paslaugą), kurią naudojant matininkai gali žemės sklypo kadastro duomenų bylas parengti ir pateikti derinti Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniams padaliniais ir (ar) Registrų centro filialams elektroninėmis priemonėmis. Minėtos institucijos kadastro duomenų bylos tikrinimo, derinimo, kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą darbus šioje sistemoje atlieka taip pat elektroninėmis priemonėmis. Pažymėtina, kad informacinė sistema parengta bendradarbiaujant kartu su Nacionaline žemės tarnyba ir Žemės ūkio ministerija. Iki 2016 m. atlikti šios informacinės sistemos funkcionalumo bandymai testavimo aplinkoje, organizuoti mokymai (pateikiant detalią instrukciją kaip informacinėje sistemoje atlikti

elektroninės kadastro duomenų bylos patikrinimo darbus) Nacionalinės žemės tarnybos specialistams, atliekantiems žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimą.

Ši nauja nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos elektroninėmis priemonėmis sukūrimo ir pateikimo derinti tvarka iš esmės pakeičia iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusią popierinių žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimo ir pateikimo tikrinti institucijoms tvarką. Atsižvelgdami į tai, bei į matininkų turimus sutartinius įsipareigojimus, pradėtus pagal iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusią tvarką ir tikėtina nebaigtus iki 2016 metų pabaigos, informuojame, kad šiuo metu rengiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą, kuriuo numatome nustatyti pusės metų pereinamąjį laikotarpį (iki 2017 m. liepos 1 d.), kurio metu bus galima kadastro duomenų bylas rengti ir teikti tikrinti institucijoms ne tik elektroninėmis priemonėmis, bet ir iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusia tvarka.

Pažymėtina, kad apie numatomą pusės metų pereinamąjį laikotarpį (iki 2017 m. liepos 1 d.) esame informavę nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas tikrinančias institucijas (Nacionalinę žemės tarnybą ir Registrų centrą), kurios taip pat pritarė pereinamojo laikotarpio nustatymui bei galimybei iki 2017 m. liepos 1 d. priimti ir galiojusia (t. y. iki 2016 m. gruodžio 31 d.) tvarka parengtas kadastro duomenų bylas.

Kadangi nauja nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos elektroninėmis priemonėmis sukūrimo ir pateikimo derinti tvarka iš esmės pakeičia galiojusią popierinių žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimo ir pateikimo tikrinti institucijoms tvarką, informuojame, kad šiuo metu rengiame elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimo bei jų patikrinimo elektroninėmis priemonėmis tvarkos (techninių reikalavimų) aprašą, kuris bus patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu.

Dėl mokesčio už elektroninių žemės sklypų kadastro duomenų bylų saugojimą, paaiškiname, kad šiuo metu svarstomas tokio mokesčio nustatymo pagrindumas. Pastebėta žemės sklypų kadastro duomenų bylų saugojimo ydinga praktika, t. y. patikrintos ir suderintos žemės sklypų kadastro duomenų bylos šiuo metu saugomos ir Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniuose skyriuose, ir Registrų centre. Sutarus kadastro duomenų bylas saugoti vienoje vietoje, manome, kad tikslinga svarstyti ir mokestį už bylų saugojimą, nes tokie duomenų saugyklai sukurti ir ją palaikyti būtinos lėšos. Tačiau pažymime, kad šį mokestį už bylų saugojimą, mūsų nuomone, turėtų mokėti ne matininkai.

Atlyginimas už elektroninių kadastro duomenų bylos dokumentų sukūrimą ir pateikimą šiuo metu teisės aktuose nėra reglamentuotas. Minėto atlyginimo pagrindumas bei dydis taip pat dar svarstomas. Pažymėtina, kad ministerijoje š. m. sausio 24 d. vykusiame Geodezijos, nekilnojamojo

turto kadastro ir žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo veiklos sritis reglamentuojančių teisės aktų tobulinimo visuomeninės tarybos, sudarytos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2011 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. 3D-607, posėdyje diskutuota dėl šio mokesčio reikalingumo ir paprašyta minėtos tarybos narių raštu pateikti nuomonę šiuo klausimu. Taigi, gavę visų narių atsiliepimus dar kartą svarstysime atlyginimo už elektroninio kadastro duomenų bylos dokumentų sukūrimą ir pateikimą pagrįstumą ir dydį.

Viceministras



Artūras Bogdanovas