



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Andriui Aponui
info@limap.lt

2017-05-05
į 2017-03-30

Nr. 20-6164
El. paklausimą

DĖL PRAŠYMO (2017-04-12 NR. 7D-1309)

Atsakydami į Jūsų 2017 m. kovo 30 d. el. paklausimu pateikto rašto Nr. LiM-17-ID-044 pateiktus klausimus, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis klausimų pateikimo tvarka. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) konsultacijos turinys.

1. Elektroninių ryšių įstatymo 2 straipsnio 16 dalyje nustatyta: „Elektroninių ryšių tinklas – perdavimo sistemos ir (arba) komutavimo bei maršruto parinkimo įranga, kitos priemonės, įskaitant pasyviuosius tinklo elementus, leidžiančios perduoti signalus laidinėmis, radijo, optinėmis ar kitomis elektromagnetinėmis priemonėmis, įskaitant palydovinius tinklus, fiksuotuosius (kanalų ir paketų komutavimo, įskaitant internetą) ir judriuosius antžeminius tinklus, elektros perdavimo kabelines sistemas (kiek jos naudojamos signalams perduoti), tinklus, naudojamus radijo ir (arba) televizijos programoms transliuoti (retransliuoti), ir kabelinės televizijos bei mikrobangų daugiakanalės televizijos tinklus neatsižvelgiant į perduodamos informacijos pobūdį“, o 37 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad; „Ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos yra laikomi kilnojamaisiais daiktais.“

Statybos įstatymo 2 straipsnio 17 dalyje nustatyta, kad inžineriniai tinklai yra statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

Apibendrinami manome, kad elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais yra inžineriniai tinklai ir jie priskirtini kilnojamesiems daiktams.

2. Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 7 punkte nustatyta, kad statytojas (užsakovas) privalo: „užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas.“

Apibendrinami manome, kad statytojui yra nustatyta prievolė užsakyti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas, tačiau jis tai gali statybos rangos sutartyje pavesti atlikti ir rangovui.



100 Atkurtai
Lietuvai

3. Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 107 punkte nustatyta, kad: „Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją“, o 108 punkte nustatyta, kad: „Kitų, negu nurodyti Reglamento 107 punkte, statinių statybos atveju su statyba susijusią dokumentaciją nuolat saugo statytojas, o statinius perleidus kitam asmeniui – naujasis įgijėjas.“.

Apibendrinami teikiame nuomonę, kad :

Statytojas, įsteigta bendrija ar paskirtasis administratorius dokumentaciją, susijusią su statinio statyba, privalo saugoti neterminuotai.

4. Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose nėra nurodyta išimčių, kad nereikėtų atlikti nutiestų inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų bei dokumentacijos, susijusios su statinio statyba, nereikėtų saugoti neterminuotai.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Viršininko pavaduotojas

Aidas Valys

Originalas paštu nebus siunčiamas

Juozas Sūdžius, tel. (8 5) 230 0435, el. p. j.sudzius@vtpsi.lt



100 Atkurtai
Lietuvai