



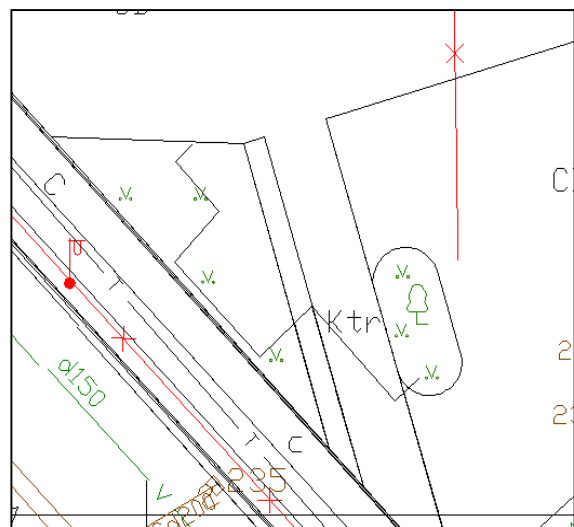
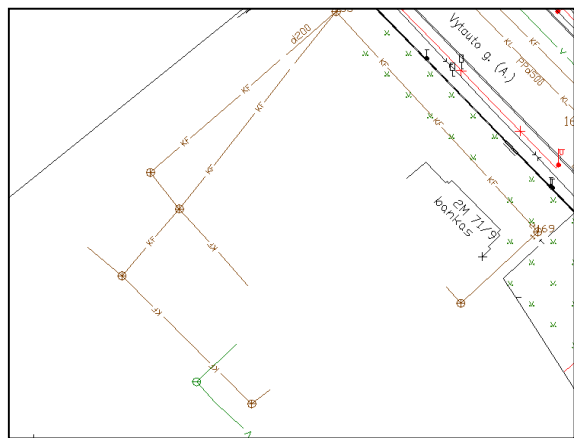
LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

NAUJAUSIŲ TEISĖS AKTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ MATININKŲ IR GEODEZININKŲ VEIKLĄ, APŽVALGA IR PERSPEKTYVOS



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimas



Geodezijos ir kartografijos įstatyme nustatyta, kad savivaldybės tvarko savivaldybių erdvinį duomenų rinkinius, derina topografinius planus ir inžinerinių tinklų planus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017-11-23 įsakymu Nr. 3D-754 patvirtintas Topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo tvarkos aprašas, kuris nustato topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų teikimo, tikrinimo ir derinimo reikalavimus. Įsakymu nustatoma, kad planai teikiami ir derinami naudojant Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą TOPD.

TIIS perspektyvos

Siekdama išvengti darbų dubliavimo, kuomet savivaldybės, vykdydamos topografinių planų erdvinių duomenų rinkinių sudarymo ir tvarkymo darbus, kartu tvarko ir inžinerinių tinklų planų informaciją, Žemės ūkio ministerija rengia Geodezijos ir kartografijos įstatymo pakeitimo projektą, kuriuo sudaromos prielaidos nuo **2020 m. gegužės 1 d.** įsteigti **Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą TIIS**. Naudojant TIIS:

- geodezininkai gaus ir teiks tikrinti esamų objektų erdvinius duomenis;
- savivaldybės ir inžinerinius tinklus, valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelių infrastruktūrą valdančios institucijos tikrins topografiniuose planuose ir inžinerinių tinklų planuose pažymėtų objektų erdvinius duomenis, juos tvarkys ir teiks naudotojams;
- projektuotojai teiks ir gaus projektuojamų objektų erdvinius duomenis;
- bus pasiekiami topografijos ir inžinerinės infrastruktūros **esamų ir projektuojamų** objektų erdviniai duomenys, tvarkomi naudojant **vieningą erdvinių duomenų modelį**



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ELEKTRONINĖ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1099 pakeisti LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatai

Nuo 2017-12-23 Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta:

- **63¹. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis kadastro tvarkytojo parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų pakeitimo, panaikinimo, pataisymo darbai atliekami elektroninėmis ryšio priemonėmis: **statinių – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „Matininkas“, žemės sklypo – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“.****
- **65². Patikrinta ir suderinta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neterminuotai saugoma kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje. Elektroninių dokumentų, saugomų kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje, peržiūros, atsisųsandinimo ir atsispausdinimo paslaugos Nacionalinei žemės tarnybai ir vykdytojams teikiamos neatlygintinai.**



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

**Parengtas LR žemės ūkio ministro įsakymo „Dėl
Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų
bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos
aprašo patvirtinimo“ projektas**

*(2017-12-21 paskelbtas LRS Teisės aktų informacinės sistemos Projektų
registravimo posistemėje)*

DĖL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ (I)

- Kadastro nuostatų 21 punktą. LVAT 2013-12 praktikoje: Iš šios teisės normos matyti, kad joje yra numatyta klaidų, padarytų nustatant žemės sklypo ribas, taisymo galimybė. Šių klaidų taisymui nėra skirta lėšų, todėl procesai vyksta matininkų ir užsakovų sąnaudomis. Dažnu atveju punkto interpretacijos tampa įrankiu korupcijai plėtotis. Kita vertus tai įrankis „nepaklusniems“ matininkams drausminti, kadangi nėra vieningos normos, pagal kurią rengiamos NŽT išvados.

Kaip numatoma keisti šią nuostatą?

- Kadastro nuostatų 22 punktą, numatantis skirtingų žemės sklypų plotų perdalijimą, kertasi su Miškų ir Saugomų teritorijų įstatymų nuostatomis (ribojančiomis pertvarkymą priklausomai nuo dalių ploto).

Kodėl nėra vieningos nuostatos šio punkto taikyme? Kodėl nuostatoje įvardijami „Žemės plotai“, o ne „Žemės sklypai“; kodėl „formuojami“ argi kadastrinių matavimų metu atliekami formavimai? Kodėl „kaip atskiri žemės sklypai“, o ne „atskirais žemės sklypais“?



DĖL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ (II)

- Kadastrinių matavimų bylos sudėties klausimas. Žemės reformos įstatymo 21 str. 3 d. įtvirtintas ribų tęstinumas. Taigi byloje turėtų būti komplektuojami žemės reformos dokumentai, kurių pagrindu atliekami matavimai. Kadastro nuostatų 64.13 p. prie bylos sudėties pridėta „kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti kadastriniai matavimai“, tuo tarpu „Registru centras“ deklaruoja, kad kadastro duomenims pakeisti jiems užtenka 5 dokumentų.

Kaip suformuoti baigtinę kadastrinių matavimų bylos sudėtį?



DĖL GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS ĮSTATYMO

- Geodezijos ir kartografijos įstatymo 23 straipsnio 9 d. Erdvinių duomenų rinkinių **teikėjai** gali būti valstybės kadastrų, registrų, valstybės informacinių sistemų tvarkytojai, valstybės ir savivaldybių institucijos, tvarkančios erdvinių duomenų rinkinius.

Kodėl tarp geodezininkai neįvardijami tiekėjais ?

- Geodezijos ir kartografijos įstatymo 23 straipsnis 8 d. Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinių ir paslaugų [...] naudotojai, įgydami teisę naudotis erdvinių duomenų rinkiniais ir paslaugomis per Lietuvos erdvinės informacijos portalą, privalo sudaryti naudojimosi sutartis su erdvinių duomenų ir paslaugų teikėjais ar jų įgaliotais platintojais.

Ar geodezininkai privalės sudaryti šio tipo sutartis?



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Ačiū už dėmesį