



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos Pirmininko pavaduotojui Tomui Juozapavičiui Rinktinės g. 55-28 09207 Vilnius	2016-07-21 [2016-06-29	Nr. (1.1.38.)s- 3769 Nr.
--	----------------------------	-----------------------------

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ ELEKTRONINIŲ BYLŲ RENGIMO

Išnagrinėjome Jūsų raštą dėl NTR posistemės „Geomatininkas“, perėjimo prie žemės sklypų kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir galiojančių teisės aktų trūkumų.

Dėl NTR posistemės „Geomatininkas“. Informuojame, kad NTR posistemės „Matininkas“ (toliau – „Matininkas“) ir „Geomatininkas“ (toliau – „Geomatininkas“) yra kuriamos ir palaikomos valstybės įmonės Registrų centro lėšomis. Siekdami kadastro duomenų nustatymo ir tvarkymo procesuose naudoti pažangias technologijas, plėsti elektronines paslaugas matininkams, atsisakyti spausdintinių kadastro duomenų bylos dokumentų bei supaprastinti bendravimą tarp matininko ir kadastro tvarkytojo, „Matininke“ jau 2012 metais sukūrėme statinių kadastro duomenų bylų elektroninių dokumentų rengimo, teikimo kadastro tvarkytojui, tikrinimo, derinimo paslaugą ir ją pasiūlėme privatiems „Matininko“ vartotojams. Registrų centro valdybos sprendimu, 2011 metais buvo nustatytas atlyginimo už statinių kadastro duomenų elektroninių dokumentų rengimą dydis. „Matininkas“ paslaugos teikimo sutartis šiandien yra sudarę ir elektroninius dokumentus rengia daugiau kaip 300 privačių matininkų įmonių (ar dirbančių pagal individualios veiklos pažymas matininkų).

„Geomatininkas“ kadastro duomenų bylų e. dokumentų rengimo paslauga sukurta tik šiais metais, todėl Registrų centro valdyba savo 2016 m. kovo 22 d. sprendimu nustatė atlyginimo už kadastro duomenų elektroninių dokumentų rengimą dydį visiems nekilnojamiesiems daiktams. Dėl šios priežasties turėjo būti keičiamos visų anksčiau su vartotojais sudarytų „Geomatininkas“ paslaugos teikimo sutarčių sąlygos. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad jau šiandien „Geomatininke“ rengiamas žemės sklypų kadastro duomenų e. bylas matininkas nuotoliniu būdu gali pateikti

patikrinti ir išankstinei patikrai Registrų centrui, o užbaigus šiuo metu atliekamus pertvarkymus nuo 2017 m. sausio 1 d. žemės sklypų kadastro duomenų e. bylas tokiu pat būdu bus galima pateikti ir Nacionalinei žemės tarnybai. Taip pat „Geomatininke“ vienoje vietoje pateikiama įmanomai daug žemės sklypo kadastro duomenų bylai rengti reikalingų duomenų iš įvairių registrų ir kadastrų (NTR, Lietuvos Respublikos Adresų registro, Lietuvos Respublikos Gyventojų registro, Juridinių asmenų registro, LEIP ir t. t.), todėl matininkui nereikia gaišti laiko jų ieškant ar vykti į kitas institucijas. Dėl šių „Geomatininko“ ypatumų yra taupomi matininko lėšos ir laikas. Pažymime, kad „Geomatininkas“ paslaugos teikimo sutartis šiandien yra sudariusios daugiau kaip 600 privačių matininkų įmonių (ar dirbančių pagal individualios veiklos pažymą matininkų). Iš esmės pritariame Jūsų rašto 5 punkte išdėstytam pasiūlymui Registrų centro sąskaitose detalizuoti matininkų sumokamas įmokas, išskaidant jas pagal unikalius nekilnojamojo daiktų numerius. Artimiausiu metu aptarsime šiam veiksmui atlikti reikalingus Registrų centro informacinių sistemų techninius pertvarkymus.

Registrų centro valdyba nustatė atlyginimo už nekilnojamojo daiktų (žemės sklypų, pastatų, inžinerinių statinių, patalpų) kadastro duomenų elektroninių bylų rengimą dydį, siekdama taikyti vienodas sąlygas „Matininkas“ ir „Geomatininkas“ paslaugos vartotojams, taip pat užtikrinti, kad jų kūrimas ir palaikymas nebūtų nuostolingi. Atsižvelgiant į tai, kad sutartis dėl šių paslaugų teikimo yra pasirašiusios daugiau kaip 900 matininkų įmonių (ar dirbančių pagal individualios veiklos pažymą matininkų), manome, kad „Matininkas“ ir „Geomatininkas“ paslaugos yra teikiamos tinkamai. Registrų centro valdybos nustatytas atlyginimo už „Matininkas“ ir „Geomatininkas“ paslaugas dydis yra nedidelis lyginant su nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų ir bylos parengimo kaina rinkoje. Atkreipiame dėmesį, kad naudodamasis šiomis paslaugomis matininkas taip pat taupo savo lėšas ir laiką dėl anksčiau nurodytų priežasčių.

Dėl perėjimo prie žemės sklypų kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir teisės aktų trūkumų. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1238 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ papildė Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus 63¹ punktu ir jame nustatė, kad „Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų tikslinimo darbai atliekami elektroninėmis priemonėmis“. Sutinkame, kad kitos galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų bylų rengimą, nuostatos nėra iki galo suderintos su šiuo reikalavimu. Registrų centras apie tai jau yra ne kartą informavęs Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeriją. Dėl šių priežasčių

rekomenduojame Jūsų sąjungai, kartu su kitomis matininkus vienijančiomis profesinėmis organizacijomis, papildomai kreiptis į minėtas institucijas dėl atitinkamų teisės aktų nuostatų suderinimo ir pateikti savo pasiūlymus.

Dėkojame už Jūsų rašte išsakytas mintis, taip pat kviečiame Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungą ir ateityje prisidėti prie nekilnojamojo turto kadastro srityje Europos mastu pažangių „Matininkas“ ir „Geomatininkas“ paslaugų kūrimo savo patarimais bei kartu kolegiškai spręsti bendrame darbe išskylančius klausimus.

Direktoriaus pavaduotojas
Nekilnojamojo turto kadastrui ir registrui



Romualdas Kasperavičius